

СНТ «ЯХТА»

ПРОТОКОЛ

22.08.2021г.

№1/2021

Московская область, Чеховский район, с. Молоди

**Общее собрание членов товарищества, проводимое в заочной форме с
20.08.2021г. по 22.08.2021г.**

Приняло участие в голосовании 47 владельцев участков, в том числе 43 собственника по электронному бюллетеню на сайте СНТ «ЯХТА», 4 собственника по бумажному бюллетеню в связи с отсутствием технической возможности доступа к сайту. В том числе членов СНТ «ЯХТА» - 43, индивидуальных садоводов – 3. Всего в СНТ «ЯХТА» 83 участка. Кворум имеется.

1 садовод проголосовал без регистрации на сайте, из подсчетов его голос был исключен, поскольку его невозможно идентифицировать.

Повестка дня:

1. Прием новых членов в СНТ «ЯХТА».
2. Утверждение целевого взноса на модернизацию ворот.
3. Освобождение от уплаты целевого взноса на модернизацию ворот участков на ул. Заречная.
4. Приведение устава СНТ «ЯХТА» в соответствие требованиям ФЗ-217.
5. Отчет ревизора за 2020г.
6. Меры воздействия на должников.
7. Утверждение сметы на 2022г.
8. План работ на 2022 год: замена водопроводных труб на пластиковые,
9. План работ на 2022 год: благоустройство территории.

По первому вопросу:

Поступили заявления о приеме в члены СНТ «Яхта» от Озерова П.Л. (участок №58), Кучерова А.В. (участок №62), Крупени П.В. (участок №39), Каретникова А.Г. (участок №29), Поляковой Г.Н. (участок №49), Матвеевой И.А. (участок №21)

В голосовании учтены голоса только членов СНТ «ЯХТА» (43 чел.)

Голосовали:

ФИО	«за»	«против»	«воздержался»
Озеров П.Л.	42	0	1
Кучеров А.В.	41	0	2
Крупеня П.В.	41	0	2
Каретников А.Г.	41	0	2
Полякова Г.Н.	41	0	2
Матвеева И.А.	41	1	1

Решение принято. Озеров П.Л. (участок №58), Кучеров А.В. (участок №62), Крупеня П.В. (участок №39), Каретников А.Г. (участок №29 Полякова Г.Н. (участок №49), Матвеева И.А. (участок №21) приняты в члены СНТ «ЯХТА».

По второму вопросу:

В голосовании по вопросу «Утверждение размера целевого взноса на модернизацию въездных ворот и калитки в размере 3500 руб./с участка» учтены голоса членов СНТ «ЯХТА» и индивидуальных садоводов (всего 46 человек).

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержался»
41	2	3

Решение принято: Утвержден размера целевого взноса на модернизацию въездных ворот и калитки в размере 3500 руб./с участка.

По третьему вопросу:

Рассмотрение обращения владельцев участка №№1-8 в правление СНТ «ЯХТА» по вопросу освобождения их от уплаты целевого взноса на модернизацию ворот в связи с тем, что они не имеют возможности ими пользоваться.

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержался»
20	14	12

Решение не принято.

По четвертому вопросу:

Приведение Устава СНТ «ЯХТА» в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ. В принятии решения участвовали только члены СНТ «ЯХТА» (43 человека).

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержался»
43	0	3

Решение принято: Поручить правлению СНТ «ЯХТА» разработать новую редакцию Устава, соответствующую требованиям Федерального закона №217-ФЗ, ознакомить с ней членов СНТ «ЯХТА». После ознакомления организовать общее собрание членов СНТ «ЯХТА» для утверждения отдельных положений и Устава в целом.

По пятому вопросу:

Утверждение отчета ревизора, размещенного на сайте СНТ «Яхта». В принятии решения участвовали члены СНТ «ЯХТА» и индивидуальные садоводы (46 человек).

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержался»
33	6	7

Решение принято: Отчет ревизора СНТ «ЯХТА» за 2020 год утвержден.

По шестому вопросу:

Меры воздействия к должникам.

В принятии решения участвовали члены СНТ «ЯХТА» и индивидуальные садоводы (46 человек).

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержался»
44	1	1

Решение принято: Поручить бухгалтеру СНТ «ЯХТА» размещать обезличенные (только с указанием номера участка) списки должников с указанием суммы и периода задолженности на сайте СНТ «ЯХТА», начиная с 01.08.2021г. Информацию обновлять ежемесячно.

По седьмому вопросу:

Утверждение сметы расходов на 2022г., размещенной на сайте СНТ «ЯХТА», и размера членского взноса на 2022г.

В принятии решения участвовали члены СНТ «ЯХТА» и индивидуальные садоводы (46 человек).

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержался»
25	9	12

Решение не принято.

По восьмому вопросу:

План работ на 2022г. необходимость модернизации имеющегося водопровода.

В принятии решения участвовали члены СНТ «ЯХТА» и индивидуальные садоводы (46 человек).

Голосовали:

Осуществить замену труб с заглублением их в землю (всесезонное использование)	Осуществить замену труб без заглубления в землю (летнее использование),	Замена трубопровода не требуется
12	7	27

Решение принято: Замена трубопровода не требуется.

По девятому вопросу:

План работ на 2022г.: благоустройство территории.

В принятии решения участвовали члены СНТ «ЯХТА» и индивидуальные садоводы (46 человек).

Голосовали:

Очистка 2 колодцев, анализ воды, замена домиков	Расчистка пожарного проезда между уч.50 и уч.80	Расчистка и углубление пожарного водоема	Благоустройство места проведения общего собрания	Благоустройство не требуется
32	1	0	1	12

Решение принято: В 2022г. провести работы по очистке 2 колодцев СНТ «ЯХТА», проверке качества воды, замене домиков над колодцами.

Председатель правления СНТ «ЯХТА»



Воронков А.С.