

Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ "ЯХТА" НА 2022год

Планируемая статья дохода		Обоснование	Сумма
	Членские взносы и плата индивидуальных садоводов 82 уч x13000	Всего в СНТ "ЯХТА" 83 участка, один участок №68 в расчете не участвует, т.к. является вымороченным имуществом (отсутствует владелец)	1 066 000
Планируемая статья расхода		Обоснование	Сумма
	Заработная плата		Сумма
	Председатель	ФОТ 9195р/мес. вкл.НДФЛ 13%, на руки 8000р./мес	110340
	Бухгалтер	ФОТ 8050р/мес. вкл.НДФЛ 13%, на руки 7000р/мес.	96600
	Секретарь	ФОТ 1150р/мес. вкл.НДФЛ 13%, на руки 1000р/мес.	13800
		Заработная плата без налогов	220740
	Налоги		
		Налоги 30,2%, в том числе страхование от несчастных случаев (НС)-0,2%, Фонд социального страхования (ФСС)-2,9%, Фонд обязательного медицинского страхования (ФОМС)-5,1%, Пенсионный фонд (ПФР)-22%	66663
		Заработная плата с налогами	287403
1 Охрана территории			
	Сторож		
	Зимние месяцы (01-04,10-12)	ФОТ 11495р/мес.вкл.НДФЛ 13% ,на руки 10000р/мес	80465
		Налоги 30,2%	24300
	Летние месяцы(05-09)	ФОТ 5750р/мес.вкл.НДФЛ 13% ,на руки 5000р/мес	28750
		Налоги 30,2%	8683
		Электричество (из расчета 100кВт в месяц)	7800
		Дрова	15000
		Итого содержание сторожа	164998
2 ТКО			
	Вывоз мусора. (договор с ООО "МСК-НТ")	Расчет с региональным оператором ООО "МСК-НТ" исходя из количества 64 контейнеров в год (фактически вывезено в 2020г.) и общего количества участков в 4-х СНТ(244участок),использующих контейнер. Доля СНТ "ЯХТА" 22 контейнера (7000*22)	149600
	Уборщик у контейнера (соглашение с 4 СНТ, ответственное СНТ «Яхта»)	Оплата 805р за контейнер 8куб.м. вкл.НДФЛ 13%. на руки 700р./контейнер Расчет исходя из количества 22 контейнера в год +налоги 27,1%. Доля СНТ "ЯХТА"(805*22*1,271)	22509
3 Скважина			
	Запуск/консервация скважины (соглашение с 3 СНТ, ответственное ТСН «ВИМС-2-Молоди)	Работы по запуску и расконсервации весной и консервации на зимний период.Монтаж/демонтаж автоматики, стабилизатора и прибора учета воды; запуск/консервация скважины; наполнение/слив башни; пробный пуск; другие необходимые работы. Рассчитано, исходя из оплаты за предыдущий период и общего количества участков в 3-х СНТ, использующих скважину, - 171 участка. На руки исполнителю: 5000 *2 = 10 000 руб.+ налоги Доля СНТ «Яхта»: 14973/171*82 = 7180 руб.	7180
	Обслуживание водонапорной башни(соглашение с 3 СНТ, ответственное ТСН «ВИМС-2-Молоди)	Контроль работы счетчика воды и автоматики; снятие показаний эл. счетчика; другие необходимые работы в течение 5 мес.Покос травы в санитарной зоне 2 раза за сезон; Рассчитано, исходя из оплаты за предыдущий период и общего количества участков в 3-х СНТ, использующих скважину, - 171. На руки исполнителю: 4000*5 + 4000*2=28000+налоги Доля СНТ «Яхта»: 41924/171*82 = 20104 руб.	20104
	Обеспечение скважины электроэнергией (соглашение с 3 СНТ, ответственное СНТ «Яхта»)	Оплата по прибору учета электроэнергии. Рассчитана максимальная величина, исходя из фактически оплаченной электроэнергии за 3 предыдущих сезона (5 мес. эксплуатации в год) с учетом увеличения тарифов; общее количество участков в 3 СНТ, использующих скважину, -171. Доля СНТ «Яхта»: 5000*6 /171*82 = 14386 руб	14386

		Водный налог(соглашение с 3 СНТ, ответственное ТСН «ВИМС-2-Молоди)	Налоговая ставка – 360 руб. за 1000 куб.м; повышающий коэффициент в 2022 г. – 3,06. Предполагаемый расход воды за сезон - 6000 куб.м. Рассчитано, исходя из общего количества участков в 3 СНТ, использующих скважину, - 171. Доля СНТ «Яхта»: $360 * 3,06 * 6 / 171 * 82 = 3170$ руб	3170
4 Внутренний водопровод				
		Запуск/слив	Обход магистрали закрытие/открытие кранов весна/осень, пробный запуск, выявление течей, перекрытие и слив воды для ремонтных работ, запуск водопровода. Рассчитано, исходя из стоимости работ за предыдущий период. Оплата 2300р./за сезон вкл.НДФЛ 13%, на руки 2000р.+ налоги 30,2%	2995
		Ремонт	Необходимые работы по ремонту аварийных участков; приобретение материалов. Рассчитано, исходя из сметы за предыдущий период с учетом налогов и страховых взносов по договорам. Учтено ветхое состояние внутреннего водопровода.	39000
5 Общественная территория				
		Благоустройство территории общего пользования	Покос травы (с мая по сентябрь) 5 раз на общественных территориях (у трансформатора, колодцев, офиса) Оплата 4600р/мес. Вкл.НДФЛ 13% на руки 4000р/мес.+налоги 27,1%	29233
		Уборка территории (снег)	Чистка в зимний период центральных дорог в СНТ. Периодичность работ зависит от погодных условий (не менее 8 раз за сезон). Примерная стоимость чистки с налогами – 3500руб.	28000
6	Ремонт		Текущий (мелкий) ремонт общего ограждения, моста, колодцев, замена ламп и т.п.	25000
7	Внутренние дороги		Подсыпка дороги асфальтовой крошкой	24000
8	Электричество на общие нужды		Оплачивается уличное освещение и расход по общественным счетчикам (расход по 2020г. с учетом повышения тарифа) 4000кВт x 6,5руб	26000
9	Транспорт.		Оплачиваются поездки по служебным делам	10000
10	Почта		Расходы на простые и заказные почтовые отправления (конверты, марки, услуги почты).	5000
11	Телефон		Оплата общественных телефонов (3x300x12)	10800
12	Канцтовары		Бумага для печати и картриджи для принтера, прочие канцтовары	7000
13	Юрист		Услуги юристов для ведения судебных дел в отношении неплательщиков членских и целевых взносов, подготовка новой редакции Устава	30000
			Услуги юристов для ведения судебных дел в отношении земель общего пользования	50000
14	Земельный налог .		Рассчитывается с площади земель общего пользования (площадь определена как разница выделенного СНТ участка земли в 6000 кв.м. за минусом площади личных участков садоводов по предоставленным документам) с $k=0,3$ от кадастровой стоимости участка	40000
15	Услуги банка		Оплата комиссии банка при внесении и снятии наличных денег, получении справок, при отправке платежных поручений сверх лимита, в том числе оплата годового обслуживания карты(2500=)	7500
16	Электронная отчетность		Для сдачи отчетности в ИФНС, ФСС, ПФР заключен договор со СБИС электронная отчетность, продление с ежегодной оплатой ,подключен блок сдачи отчетности в Росприроднадзор	8500
17	Ревизия		Оплата работы ревизионной комиссии в кол-ве 3х человек	4000
18	Непредвиденные расходы		Затраты на непредвиденные расходы	49620
			Всего расходов	1065998

Итого: членский взнос 13000 руб. с каждого участка

13 000