

## **Отчёт председателя СНТ «Яхта» о работе правления за 2020-2021гг.**

Работа правления за вышеуказанный период осуществлялась по следующим направлениям:

### **1. Электроэнергия.**

Работа по передаче электросетей СНТ «ЯХТА» в ПАО «Россети Московский регион» завершена. Садоводы получили лицевые счета для оплаты личного потребления электроэнергии по показаниям прибора учета, установленного на садовом участке. Общественные счетчики заменены и перезаключён договор с АО «Мосэнергосбыт». По новому договору учет электроэнергии, потребленной для общественных нужд, осуществляется по 8-и счетчикам СНТ «ЯХТА». Из договора с АО «Мосэнергосбыт» исключены учет по общему счётчику и оплата потерь в сетях, что даёт существенную экономию.

Урегулирован вопрос с несанкционированным подключением абонента с улицы Полевая. После многократных обращений в ПАО «Россети Московский регион», АО «Мосэнергосбыт» и вышестоящие организации, расчеты по договору энергоснабжения урегулированы. Выполнен перерасчет и возврат излишне начисленных за несанкционированного потребителя средств.

Произведена замена всех ламп уличного освещения на светодиодные.

### **2. Водоснабжение.**

Водоснабжение СНТ «ЯХТА» обеспечивается поливной водой по трубопроводу сезонной эксплуатации от скважины в СНТ «ВИМС-2 Молоди» и питьевой водой от 2-х колодцев.

В 2020-2021 году проводился текущий ремонт трубопровода (сварка в местах разгерметизации), восстановление целостности водопроводной системы, замена запорной арматуры (вентили), замена входных задвижек. Ремонт и техобслуживание трубопровода осуществляется специалистами Чеховского Водоканала, которые не раз указывали на сильный износ водопроводных труб и необходимость их замены на ПНД.

Согласно решению, принятому на общем собрании в 2021г., чистка колодцев запланирована на сентябрь-октябрь 2022г.

### **3. Дороги.**

В 2021 году произведена модернизация двух въездных ворот на ул. Центральная и ул. Судостроительная, а также калитки на ул. Заречная. Установлены автоматические ворота и калитки, вход и въезд на территорию СНТ «ЯХТА» осуществляется с помощью электронных ключей.

В 2021 году проведён ремонт внутренних дорог (подсыпка щебня) возле ворот на ул. Центральная, ул. Судостроительная и на ул. Тупиковая.

В связи с запретом на проезд по территории СНТ «Солнышко» к участкам СНТ «ЯХТА» № 24, №50 и №80-85 организован дополнительный проезд через ранее проходную калитку у участков №22 и №23. Демонтирована калитка, мостик и часть ограждения. Произведён перенос магистральной трубы водопровода.

Участок дороги, находящийся напротив участков №22, №23, требует подсыпки щебнем, поскольку ранее для проезда не использовался и весной 2022 года был испорчен гражданином Зотовым Р., (проживающим на участке №84), проигнорировавшим запрет председателя на проезд машин в весеннюю распутицу.

Частично проезд к участкам №80-85 проходит по территории СНТ «Солнышко» (120м). В настоящее время РООЗ «Солнышко» на СНТ «ЯХТА» подан иск в арбитражный суд города Москвы о расторжении договора о совместном использовании имущества, в том числе подъездной дороги.

#### **4. Вывоз мусора.**

В 2022 году определено место и оформлено официальное разрешение на оборудование контейнерной площадки для сбора ТКО. Контейнерная площадка для сбора ТКО оборудована согласно новым требованиям. Помимо бункера для сбора ТКО площадка также будет оборудована контейнером для отдельного сбора мусора.

Вывоз мусора и обслуживание площадки, как и ранее, осуществляется силами 4-х СНТ: «Берёзки», «Яхта», «Солнышко», «ВИМС-2-Молоди».

#### **5. Сайт СНТ «ЯХТА».**

Силами наших садоводов создан и передан в пользование на безвозмездной основе официальный сайт СНТ «ЯХТА». На сайте размещены все актуальные материалы и новости нашего товарищества. Проводятся голосования по вопросам повестки дня общих собраний. В настоящее время актуальная поддержка сайта осуществляется Заровой Ю.В (участок №71).

#### **6. Продовольственная палатка.**

Для снабжения садоводов продуктами питания организована работа продуктовой палатки на территории СНТ «ЯХТА». Также по четвергам осуществляется торговля свежим молоком, творогом и сметаной, другими молочными продуктами.

#### **7. Должники.**

В целях сокращения задолженности по оплате членских и целевых взносов ведётся работа с должниками. Заключен договор с юристом. Оформлены судебные приказы на злостных должников: Белоносова (уч.24), Зырянову (уч.30), Сердюкову (уч.52), Меньшова (уч.83).

## 8. Безопасность.

Сторож ежедневно, два раза в день (утром и вечером) совершает обход и осмотр территории, следит за состоянием общественных объектов, садовых участков (если забор позволяет осмотреть территорию).

В 2020-2021 году обязанности сторожа исполнял председатель, так как в отсутствие сторожки нет возможности нанять на работу сторожа со стороны.

В связи с оборудованием нового проезда садоводам к участкам №24, №50, №80-85 необходимо оборудовать новую дорогу с ограждением и воротами в целях предотвращения беспрепятственного доступа посторонних лиц на территорию товарищества.

Правление СНТ «ЯХТА» выражает благодарность:

- Касаткиной Т.В. за проделанную работу по замене общественных счетчиков, перезаключению договора с АО «Мосэнергосбыт» и по возврату средств, переплаченных за несанкционированного потребителя;
- Касаткиной Т.В., Касаткину В.А., Озеровой В.И. и Озерову В.П. за работу по модернизации ворот;
- Озеровой В.И. и Озерову В.П. за помощь в выборе энергосберегающих ламп для уличного освещения;
- Кулистикову Д.В. и Мухину А.М. за создание сайта СНТ «ЯХТА», Мухину А.М. за работы по его поддержке и наполнению.

Председатель правления СНТ «ЯХТА» Воронков А.С.

