ООО «Геодезическое Сопровождение Строительства»
Юридический адрес: 117105, Москва, Варшавское шоссе, дом 33, пом. XIII офис 1,
бизнес-центр «Дело», 16 этаж
ИНН 7726399892 / КПП 772601001 р/счет № 40702810310000107657

Исх. № 166836 от 27.10.2022 г.

Коммерческое предложение

на проведение кадастровых работ

для Садоводческого некоммерческого товарищества «Яхта» (ОГРН 1025006395600, ИНН 5048063897)

142390, Московская область, г. Чехов, с. Молоди, тер. СНТ "Яхта", участки 1-85

Уважаемые, Заказчики!

Предлагаем Вам рассмотреть нашу компанию для дальнейшего сотрудничества.

Компания Геодезическое Сопровождение Строительства основана в 2011 году. В настоящее время действуют два офиса в Москве и в Санкт-Петербурге.

Наш сайт: https://geosopstroy.ru/
Наш Instagram: https://www.instagram.com/geodesic_company_gss/
Наш YouTube канал: https://www.youtube.com/channel/UC4hP3mw6VT4u8gC6i-Yg4Eg
Лицензии и СРО: http://geosopstroy.ru/licenzii,-sro

Выгоды для Вас:

- ✓ В компании работают 23 бригады геодезистов. Общий штат специалистов насчитывает более 100 человек – это позволит нам выполнить Ваш заказ в установленные сроки;
- ✓ Автоматическая система оповещения на мобильный телефон или e-mail вы всегда в курсе, на каком этапе идут работы;
- ✓ Самое точное и надежное швейцарское оборудование фирмы Leica, оно проходит ежегодные поверки – тем самым мы исключаем риск ошибок и сводим время на их устранение к минимуму;
- ✓ Компания проводит, единственную в России, обучающую конференцию для председателей садоводств;
- ✓ Специалисты нашей компании выезжают на собрания в садоводства, проводят бесплатные консультации, отвечают на все вопросы садоводов;
- ✓ Делаем полноценную кадастровую съёмку со всеми строениями, ограждениями, канавами, коммуникациями – это даёт полное понимание фактического землевладения с проектным;
- ✓ Оплата производится в два этапа, при заключении договора Вам нужно внести только 50 %, а остальное только после выполнения работ. Согласитесь это удобно? Мы сами заинтересованы в том, чтобы работы доделать до конца;
- ✓ Возможность решения задач под ключ! Вам не придётся тратить своё личное время, стоя в очередях на подачу или получение документов - мы полностью берём на себя всё взаимодействие с государственными органами;

В своей работе мы используем квадрокоптер Геоскан 401 геодезия

Использование беспилотных технологий в области кадастрового учета позволяет:

1. Оптимизировать процесс выполнения комплексных кадастровых работ.

2. Своевременно выявить уже имеющиеся кадастровые ошибки, решение которых необходимо при формировании межевого плана земель общего пользования.

3. Аэрофотосъемка нивелирует трудозатраты на полевые работы геодезистов, и, соответственно, также минимизирует и ваши материальные вложения на выполнение кадастровых работ!

Посмотрите наше видео о аэрофотосъемке беспилотником и у Вас не останется вопросов!

Комплекс работ по постановке на кадастровый учет земель общего пользования СНТ

Расчет стоимости :

Наименование этапов работ	Вид работ	Количество участков	Сроки (раб. дней)	Стоимость (руб.)
1 этап Анализ границ земель общего пользования	*1. Получение картографической основы ГКН/ЕГРН и документов, определявших местоположение границ земельного участка СНТ "Яхта" при его образовании (ч. 1.1 ст. 43 Закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ)* *2. Запрос и получение кадастрового плана территории кадастрового квартала 50:31:0030107; выезд геодезистов, кадастровая съемка земельного участка СНТ "Яхта" (дороги, проезды, проходы, площадки, заборы)* *3. Обработка полученных сведений и формирование схемы расположения фактических границ земель общего пользования* *4. Заключение кадастрового инженера* *5. Юридическое сопровождение (до 100 участков) - 85 000*	85	30	**85 000**
2 этап Формирование межевого плана	*1. Формирование и размещение (по прейскуранту газеты) газетного объявления о согласовании границ земель общего пользования (35 календарных дней)* *2. Формирование межевого плана в электронном виде (межевой план записывается и передается на CD диске) (Выполняется и оплачивается после выполнения первого этапа)*	85	21	**25 000**
Государственная регистрация и (или) кадастровый учет	*Подача заявления в орган государственной регистрации о государственном кадастровом учете земельного участка СНТ (регистрация межевого плана в ЕГРН)*		10	**10 000**
Итог работ	*Межевой план земельного участка, подготовленный в форме документа на цифровом носителе с цифровой электронной квалифицированной подписью кадастрового инженера и (или) в форме документа на бумажном носителе, заверенный подписью и печатью кадастрового инженера*			**205 000**

Компания работает без НДС.

Для начала работ по частным участкам мне нужно прислать список с данными:

- ФИО
- Телефон
- Номер участка
- Тип работ (МП или ТП) с приблизительными размерами.

Оплату можно провести следующими способами:
1)Наличным платежом при выезде геодезиста на место. По факту оплаты будет выписана квитанция о проведенной оплате;
2) На карту. У вас сохраняется чек о проведенной операции;
3) На расчетный счет компании.

Договор на оказание услуг заключается с каждым участником отдельно.

Компания работает без НДС.

Сапего В.М. (юрист)
тел.: +7 (499) 350-60-79, доб. 22

С уважением,
Генеральный директор ООО «ГСС» Морозов И.В.