ПРОЕКТ

Правила внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества «ЯХТА»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Правила внутреннего распорядка, распространяются на садоводов (членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе), членов их семей ~~членов СНТ, членов семей~~, гостей и обязательны для выполнения. За нарушение правил, неправомерные действия или недостойное поведение нарушители несут персональную ответственность.

2. Взаимоотношения в СНТ должны строиться на основе норм общественного поведения, дружбы и взаимопомощи, без конфликтов.

3. Садоводческое товарищество — это единое хозяйство, территория частной собственности, созданная своими руками.

4. ~~Каждый член СНТ знакомится с настоящими правилами под расписку и контролирует вместе с другими садоводами их выполнение~~. Настоящие правила размещаются для ознакомления на официальном сайте СНТ «Яхта» в свободном доступе. Каждый садовод контролирует выполнение настоящих правил.

II. ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ "ЯХТА".

ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

Каждый ~~член СНТ~~ садовод обязан:

1.Оплачивать принятые собранием СНТ членские и целевые взносы ~~и оплачивать использованную электроэнергию~~ в установленные сроки без задержек.

2.Пользоваться землей только в границах отведенного ему участка. Поддерживать чистоту на участке и на прилегающих общественных территориях, осуществлять покос травы, не допуская ее отрастания выше 15 см. Убирать деревья и кустарники вдоль своего участка, сужающие проезжую часть.

Иметь свободный проход от строений и посадок до границ с соседями не менее 0,5 м. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от дома - 3 м;
от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
от других построек - 1 м;
от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых – 2 м;

3. Устанавливать забор по границам своего участка, после согласования внутренних границ с соседями, а внешних границ - с планом земельного участка, и после подтверждения председателем СНТ.

4. Обеспечить доступ на участке к водопроводной магистрали для осмотра и ремонта. На расстоянии 0,5 метра от магистрали удалить все насаждения, строения и не складировать материалы. Следить за тем, чтобы магистрали на участке лежали на устойчивых подкладках с соблюдением уклонов. Не оставлять на ночь открытые краны, не допускать утечек воды. Запрещается самовольное подключение к магистральному водопроводу. Необходимо обеспечивать требуемый уклон и слив воды осенью во избежание их разморозки в зимний период.

5. Утилизировать пищевые отходы и отходы растительного происхождения на своем участке, твердые бытовые отходы выносить в контейнер СНТ. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и в лес. Крупногабаритную мебель выбрасывать в контейнер предварительно разобрав или разломав.

Запрещается выбрасывать строительные отходы в контейнер для ТБО. Бункер для вывоза строительного мусора заказывается садоводом за счет собственных средств в индивидуальном порядке.

~~6. Пользоваться электроэнергией только при исправной электропроводке и опломбированном счетчике. Запрещается самостоятельное подключение/отключение электричества, работу обязан выполнить электрик СНТ с соблюдение всех норм и правил безопасности.~~

~~При обнаружении нарушений с целью хищения электроэнергии производится перерасчет за пользование электроэнергией - из расчета пользования мощностью 600 вт - 24 часа в сутки или по большей мощности обнаруженных приборов (основание: Правила пользования электроэнергией).~~

7. Запрещается хранить материалы и предметы на территории общего пользования и обочинах дорог.

Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков, за исключением автомобилей, владельцы которых проживают на Заречной улице.

Запрещается проезд по улицам СНТ со скоростью большей, чем 10 км в час.

~~При проезде через въездные ворота Садоводы обязаны самостоятельно открывать и закрывать их за собой.~~

8. Запрещается производить сильный шум, совершать какие - либо действия, нарушающие права и комфорт соседей. Строительные работы и другое нарушение тишины запрещены с ~~9 вечера до 9 утра~~ 21-00 до 9-00.

9. Запрещается жечь костры и мусор без присмотра, а также в сухую и ветреную погоду. Все последствия пожара ложатся на виновника. ~~Костры разрешается жечь в вечернее время.~~ Разведение костров разрешается только с соблюдением Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

10. Собак необходимо держать на привязи, при прогулках на улицах и в лесу на поводках, а в местах массового пребывания людей - в намордниках. Обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности своих животных в местах общего пользования и на территориях общего пользования. Оставлять собак и кошек на садовых участках в зимнее время запрещается.

11. Чтобы не разбивать дороги в период вздутия - оттаивания земли, запрещен въезд легкового и грузового транспорта на территорию СНТ «ЯХТА». Конкретные сроки устанавливаются

Правлением товарищества в зависимости от погодных условий. ~~В остальное время въезд грузового транспорта платный. Под грузовым автомобилем понимается автомобиль, массой свыше 3,5 тонн.~~

12. Если к садоводу прибыли машины с грузом, их необходимо встретить и проследить, чтобы не было повреждений общественного и личного имущества. Необходимо немедленно убирать с проезжей части дорог привезенные материалы. Исправление повреждений, причинённых автомашинами, производится за счет средств садоводов, к которым прибыли автомашины.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА.

К садоводам, допустившим нарушение правил самими, членами их семей, родственниками или приглашенными на участок лицами, применяются меры административного или общественного воздействия, предусмотренные действующим законодательством и Уставом СНТ «ЯХТА».

~~Жалобы, касающиеся управления СНТ «ЯХТА» или действий других собственников, подаются в письменной форме Председателю или Правлению. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.~~

Жалобы, касающиеся управления СНТ «ЯХТА» или действий других собственников, подаются в письменной форме на адрес электронной почты snt.yahta@mail.ru, либо лично Председателю, либо Правлению. Решения по ним должны быть приняты в срок, установленный Федеральным законом от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».